



0000225

Municipalidad de Siquirres
ASESORÍA LEGAL
Teléfono: 2768-6266/Ext.149 y153
Correo: asesorialegal@siquirres.go.cr

ELEGIBILIDAD LEGAL DE OFERTAS DE LICITACIÓN ABREVIADA 2020LA-0000002-01

“Construcción de II Etapa Edificio Plaza Sikiare 1911”

#	Aspectos a Calificar	GRUPO JOBEL
1	Oferta y Calidades del oferente	A
2	Declaraciones Juradas	A
3	Vigencia de ofertas	A
4	Idioma Español	A
5	Borrones tachaduras	A
6	Copias	A
7	Especies Fiscales	A
8	Forma de pago	A
9	Presentada en sobre cerrado	A
10	Certificaciones	A

COORDINACIÓN HACIENDA MUNICIPAL
Municipalidad de Siquirres
RECIBIDO
Fecha: 29-04-2020
Hora: 8:53 a.m.
Firma: [Firma]

SIMBOLOGÍA:

A = Aprobado
S = Subsanan
I = Insubsanable
N = No requerido

Habiendo revisado detalladamente el expediente de la Licitación Abreviada 2020LA-0000002-01 correspondiente a la “Construcción de II Etapa Edificio Plaza Sikiare 1911” se presenta sólo una oferta a nombre de la empresa “GRUPO JOBEL” que resulta del **Convenio de Consorcio** suscrito entre la empresa, 3-101-691634 **Sociedad Anónima**, representada por el señor **JOSUÉ ROMERO CALDERÓN**, portador de la cédula de identidad número **7-0160-0596** y el ingeniero **ENZEST BROWN JOHNSON**, cédula **1-0938-0191**, carné del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica N° **ICO-9925**.

Respecto a la oferta en cuestión no encuentra esta Asesoría Legal motivo alguno para que no pueda continuar el trámite de esta Licitación Abreviada.

Se verifica también la disponibilidad presupuestaria, certificada por la Tesorería Municipal en un monto total de noventa y siete millones de colones netos (C 97,000.000.⁰⁰), la oferta del Consorcio asciende a noventa y seis millones novecientos treinta y nueve mil quinientos catorce colones netos (C 96,939.514.⁰⁰).

Cordialmente


Lic. J. Alonso Valverde Fonseca
Abogado Institucional
Municipalidad de Siquirres



Siquirres, jueves 30 de abril de 2019

CDCU-053-2019

Licda. Sandra Vargas Fernández
Proveedora municipal
Municipalidad de Siquirres

Referencia: Análisis proceso contratación 2020I A-000002-01

Estimada señora:

Por este medio en mi condición de Arquitecto, Coordinador del Departamento de Desarrollo y Control Urbano de la Municipalidad de Siquirres y atendiendo su solicitud referente al estudio del proceso en referencia.

Los oferentes que participan para este proceso son:

- Grupo Jobel, cedula jurídica 3-101-691634 S.A

A continuación, se presenta el cuadro de referencia para llevar a cabo la evaluación de los requisitos técnicos de admisibilidad:

#	ITEM	OFERENTE
		Grupo Jobel
1	Vigencia de la oferta y tiempo de entrega.	✓
2	Listado detallado de costos y cronograma.	✓(Subsanar cronograma)
3	Especificaciones	✓

El oferente aporta en su oferta los requisitos solicitados, se le solicita subsanar lo correspondiente al cronograma, así las cosas, el oferente cumple parcialmente con este primer filtro de evaluación. Seguidamente se presenta el cuadro de referencia para llevar a cabo la evaluación del resto de factores:

Monto de la Oferta..... 80%
Plazo de entrega 10%
Experiencia del oferente en trabajos similares..... 10%
TOTAL..... 100%

Monto de la Oferta

Para determinar el puntaje correspondiente al factor precio se aplicará la siguiente fórmula:

Precio= (precio menor ofertado / precio a evaluar)*80%

Precio= (C96,939,514.00 / C96,939,514.00) *80%

Precio= 80%

Plazo de Entrega

Para determinar el puntaje al factor plazo de entrega, se tomará en consideración el plazo que haya indicado el oferente en su propuesta de conformidad con el aparte "Plazo de Entrega", el cual no podrá ser superior a 30 semanas y se aplicará la siguiente fórmula:

Plazo= (plazo menor ofertado / plazo a evaluar) * 10%

Plazo= (18/18) * 10%

Plazo= 10%

Experiencia del Oferente en trabajos Similares

El 10% se distribuirá de la siguiente manera:

Trabajos realizados en sector público.....5%

Trabajos realizados en sector privado.....5%

Total.....10%

Asignación de puntos según experiencia certificada:

Trabajos realizados en sector público.....5%

Trabajos realizados en sector privado.....5%

Total.....10%

A continuación a razón de resumen se expresa la evaluación de la oferta por la contratación de referencia:

Monto de la Oferta..... 80%

Plazo de entrega 10%

Experiencia del oferente en trabajos similares..... 10%

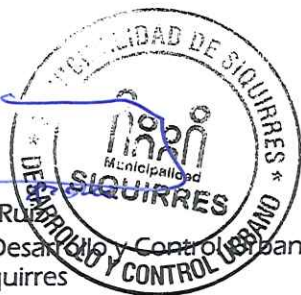
TOTAL..... 100%

Se recomienda adjudicar el proyecto, reforzado el criterio según recomendación y análisis legal; según oferta el ítem que indica lo siguiente: sección entre los ejes 1-4 y G-N, denominado en este caso "ala pequeña", primer y segundo nivel, incluyendo pasillos, y demás, y sección entre los ejes 1-4 y A-G (Plaza Parque), incluyendo todos los elementos descritos en planos y especificaciones; para un monto total de adjudicación de ₡ 96, 939, 514.00.

Atento ante cualquier anotación u observación y sin más por el momento, me despido respetuosamente

Cordialmente;

Arq. Álvaro Ramírez Rumbaut
Coordinador Dpto. Desarrollo y Control Urbano
Municipalidad de Siquirres



Siquirres, Martes 26 de mayo de 2020

DAF-0041-2020



Municipalidad de Siquirres
 DEPARTAMENTO DE DIRECCIÓN
 ADMINISTRATIVO FINANCIERO
 Teléfono: 2768-6266/Ext.113
 Correo: kallen@siquirres.go.cr

Licenciada
 Sandra Vargas Fernández
 Proveedora
 Municipalidad de Siquirres

En atención al DP-0092-2020 correspondiente al análisis de la documentación financiera que conforma parte del Cartel de la Licitación 2020LA-000002-01 "Construcción de II Etapa Edificio Plaza Sikiars 1911" según el punto 14.1, 14.2 y 14.3 del respectivo pliego cartelario procedo a manifestar las observaciones sobre la información presentada.

Documentación	Cumple	No Cumple	Observación
Original de informes anuales del Auditor Externo correspondiente a 3 periodos fiscales.		x	Se remite solamente 1 periodo el cual es el correspondiente al periodo 2018-2019. No se puede afirmar si el Estado Financiero remitido corresponde al original ya que tanto la documentación como firma del CPI se encuentra en bolígrafo color negro.
Cuadro de resumen de variables financieras		x	No se observa en el expediente dicha información.
Compromisos pendientes de ejecutar		x	No se observa en el expediente dicha información.
Informe de auditor externo en folleto original	X		
Firma y sello en cada una de las hojas del informe del auditor externo		X	
Información en idioma español	X		
Notas de Estado Financiero amplias y explícitas.	X		

Construyamos un mejor Siquirres
www.siquirres.go.cr

Políticas Contables específicas	X		
Cuadro de resumen de variables financieras de 3 períodos, firmada y sellada por Auditor Externo		x	No se observa en el expediente dicha información
Compromisos pendientes de consorcio		x	No se observa en el expediente dicha información
Detalle de compromiso anual		x	No se observa en el expediente dicha información

Aclaraciones adicionales:

Indicación en forma expresa que la auditoria externa fue realizada en el marco de lo establecido por las Normas Internacionales de Auditoría en auditoría de Pequeñas y Medianas Empresas (Circular 17-2015) del Colegio de Contadores Públicos.

Aclaración de la Normativa aplicada, esto debido a que en los Estados Financieros suscritos por el CPI se indica que se realizó de acuerdo a todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las normas internacionales de información financiera, aplicando adaptación de NIIF PYMES, pero en el informe de Auditoria Externa se hace la indicación que se corresponde a Principios Internacionales de Contabilidad.

Declaración de no incompatibilidad para el ejercicio objetivo de Auditoria Externa, el cual debe contener según el folio 00042 del Expediente de contratación ausencia de vínculo "que se conyugue o pariente hasta cuarto grado de consanguinidad del propietario o socio de la empresa, director, administrador, auditor interno, jefe o encargado de contabilidad, o de quien tenga intervención importante en la administración o en las cuentas de la propia empresa, o ser director, administrador, contador o encargado en alguna forma de la contabilidad de la empresa, o empleado de la empresa o de alguna empresa afiliada, subsidiaria o que esté vinculada económica o administrativamente, cualquiera que sea la forma en que se le designen o retribuyan; y ser propietario de la empresa, socio o tener alguna injerencia o vinculación económica que pueda afectar su libertad de criterio".

KENDRAL ALBERTO
ALLEN MAITLAND
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
KENDRAL ALBERTO ALLEN
MAITLAND (FIRMA)
Fecha: 2020.05.26 12:34:04 -06'00'

Lic. Kendral Alberto Allen Maitland, M.B.A
Dirección Administrativo Financiero



Siquirres, Lunes 22 de Junio de 2020

DAF-0050-2020



Siquirres
CORAZÓN DEL CARIBE

Municipalidad de Siquirres
DEPARTAMENTO DE DIRECCIÓN
ADMINISTRATIVO FINANCIERO
Teléfono: 2768-6266/Ext.113
Correo: kallen@siquirres.go.cr

Licenciada
Sandra Vargas Fernández
Proveedora
Municipalidad de Siquirres

[Handwritten signature]
MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES
DEPT. PROVEEDURA
22 JUN 2020

En atención a la nueva solicitud de realizar análisis de la documentación financiera que conforma parte del Cartel de la Licitación 2020LA-000002-01 "Construcción de II Etapa Edificio Plaza Sikiars 1911" según el punto 14.1, 14.2 y 14.3 del respectivo pliego cartelario procedo a manifestar las observaciones sobre la información presentada.

Documentación	Cumple	No Cumple	Observación
Original de informes anuales del Auditor Externo correspondiente a 3 períodos fiscales.	x		
Cuadro de resumen de variables financieras	x		
Compromisos pendientes de ejecutar		x	No se observa la remisión de dicha información nuevamente en el expediente dicha información.
Informe de auditor externo en folleto original	X		
Firma y sello en cada una de las hojas del informe del auditor externo		X	
Información en idioma español	X		
Notas de Estado Financiero amplias y explícitas.	X		
Políticas Contables específicas	X		
Cuadro de resumen de variables financieras de 3	x		No se observa en el expediente dicha información

Construyamos un mejor Siquirres
www.siquirres.go.cr

períodos, firmada y sellada por Auditor Externo			
Compromisos pendientes de consorcio		x	No se observa en el expediente dicha información
Detalle de compromiso anual		x	No se observa en el expediente dicha información
Declaración de no incompatibilidad para el ejercicio objetivo del Auditor Externo		x	La declaración remitida no corresponde al Auditor Externo

KENDRAL ALBERTO
ALLEN MAITLAND
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
KENDRAL ALBERTO ALLEN
MAITLAND (FIRMA)
Fecha: 2020.06.22 13:59:59 -06'00'



Lic. Kendral Alberto Allen Maitland, M.B.A
Dirección Administrativo Financiero

Siquirres, Lunes 29 de Junio de 2020

DAF-0053-2020



Siquirres
CORAZÓN DEL CARIBE

Municipalidad de Siquirres
DEPARTAMENTO DE DIRECCIÓN
ADMINISTRATIVO FINANCIERO
Teléfono: 2768-6266/Ext.113
Correo: kallen@siquirres.go.cr

Licenciada
Sandra Vargas Fernández
Proveedora
Municipalidad de Siquirres

En atención a la nueva solicitud de realizar análisis de la documentación financiera que conforma parte del Cartel de la Licitación 2020LA-000002-01 "Construcción de II Etapa Edificio Plaza Sikiars 1911" según el punto 14.1, 14.2 y 14.3 del respectivo pliego cartelario procedo a manifestar las observaciones sobre la información presentada.

Documentación	Cumple	No Cumple	Observación
Original de informes anuales del Auditor Externo correspondiente a 3 periodos fiscales.	x		
Cuadro de resumen de variables financieras	x		
Compromisos pendientes de ejecutar	x		
Informe de auditor externo en folleto original	X		
Firma y sello en cada una de las hojas del informe del auditor externo	x		
Información en idioma español	X		
Notas de Estado Financiero amplias y explícitas.	X		
Políticas Contables específicas	X		
Cuadro de resumen de variables financieras de 3	x		

Construyamos un mejor Siquirres
www.siquirres.go.cr

06360

períodos, firmada y sellada por Auditor Externo			
Declaración de no incompatibilidad para el ejercicio objetivo del Auditor Externo	x		

KENDRAL ALBERTO
ALLEN MAITLAND
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
KENDRAL ALBERTO ALLEN
MAITLAND (FIRMA)
Fecha: 2020.06.29 11:31:43 -06'00'

Kendral Allen



Lic. Kendral Alberto Allen Maitland, M.B.A
Dirección Administrativo Financiero.